Audience sur le bâti du 20/05/2025

Voir plus bas et les diapositives présentées en audience pour la situation école par école

En bref :
- L'élu aux bâtiments, M. Meura, et les services ont présenté la campagne de travaux prévue pour cet été et les travaux prévus à plus long terme. Nous les en remercions. Cela répondait à la demande que nous avions formulée en audience lors de la mobilisation sur le chauffage en janvier. Nous avons pu échanger sur les situations qui nous avaient été signalées par les écoles. Mieux vaut tard que jamais, ce point d'étape au niveau de la Ville, qui devait être annuel, avait été un engagement de campagne en 2020.
- Grâce à la mobilisation de janvier, la question du chauffage semble maintenant être traitée efficacement. De nombreux travaux ont eu lieu, des diagnostics des réseaux ont commencé et se poursuivront cet été afin que les problèmes détectés soient résolus avant la période de chauffe 2025-2026. 8 sites problématiques ont été identifié, ils seront réparés d'ici la Toussaint. Cela ne met évidemment pas à l'abri d'incidents, mais qui du coup ne devraient être que ponctuels et non plus massifs comme en 2024-2025.
- Il y a également eu une campagne de diagnostic des réseaux électriques, qui sont aux normes (bien entendu pour un usage « normal », c'est-à-dire sans chauffage électrique).
- Audit thermique fait sur toutes les écoles : plus de problèmes d'îlots de chaleur que de passoires thermiques.
- Groupe scolaire Village olympique sera livré à la rentrée, 1 maternelle et 1 élémentaire, il y aura 90 écoles sur la ville de Saint-Denis.

! Les travaux importants prévus de longue date à Langevin-Halimi (initialement 2020 !) et Hugo-Balzac (2023) sont encore repoussés, cette fois après les élections municipales de 2026 : **rentrée 2026 pour Halimi** (Mme Temel, l'élue à l'Education, nous avait affirmé en audience en septembre 2024 que les travaux seraient achevés en 2025) et **rentrée 2027 pour Hugo-Balzac**.

Reste à mettre en place l'information régulière des conseils d'école sur les travaux nécessaires, et projetés, sur l'école concernée. L'engagement fait en 2020 d'intervenir rapidement sur les petits dysfonctionnements dans l'école est en effet encore loin d'être tenu.

L'objectif à long terme est de favoriser des écoles avec usages mixtes : bâtiments polyvalents avec des salles pour les associations et des cours végétalisées ouvertes comme des squares pour les habitants.

Les travaux école par école (voir plus bas les diapositives présentées par M. Meura et les services de la Ville pour le détail)

Sorano
la réfection des toilettes et réseaux EU-EV enfin programmée, après des années d'attente !

Bel-Air
phase finale des travaux

Lili-Boulanger
Après 10 ans, le groupe scolaire sera livré, adieu les préfabriqués ! Le déménagement sera assuré avant la rentrée. Une cour 'oasis' prévue ainsi qu'un espace extérieur où faire classe : serre

pédagogique. Pas de date précise indiquée pour la livraison en revanche, malgré un déménagement à faire pour l'équipe enseignante avant la rentrée scolaire.

Franc-Moisin
gros travaux, restructuration du groupe scolaire, financé par l'ZANRU, à l'horizon 2030. Rien dans l'immédiat.

Diez-Madigou-Rouillon-Saint-Léger
Gros travaux cet été, sur les canalisations EU-EV, réhabilitation complète du Rouillon, finalisation des (interminables) travaux cantine. L'ADL devra être délocalisé, mais on ne sait pas encore où.

Groupe scolaire Pasteur
Gros travaux cet été qui pourront dépasser à la rentrée. ADL sera fermé.

Opaline-Lacore
étanchéité toiture

Doisneau-Casarès
mise en sécurité du bardage bois.

Pleyel
en raison des problèmes de qualité de l'air, partenariat avec Air paris pour des relevés dans toutes les écoles.

29/04/2025

RENCONTRE FCPE – 07 mai 2025

1- MAÎTRISE D'OUVRAGE ENVIRONNEMENTALE REVUE DE PROJETS

2- TRAVAUX PROGRAMMES REVUE DE PROJETS

3- PROBLÉMATIQUES DE CHAUFFE - ECOLES 2024/2025

Saint-Denis

1- MAÎTRISE D'OUVRAGE ENVIRONNEMENTALE
REVUE DE PROJETS

OPÉRATIONS 2025

Saint-Denis

Groupe scolaire Lili Boulanger

- 25/11/2021, Validation d'un **nouveau programme plus ambitieux** : plus de surfaces, lutte contre le dérèglement climatique
- Le nouveau programme prévoit :
  - **22 classes** (13 élémentaires et 9 maternelles),
  - 1 espace de restauration
  - **1 salle polyvalente pouvant être ouverte pour les acteurs du quartier le WE**
  - **1141 m2 compris préau pour la maternelle et 1400 m2 compris préau pour l'élémentaire**
- Accompagnement par le CAUE pour le projet pédagogique pour réaliser la transition avec les écoliers et l'équipe pédagogique
- **Matériaux Biosourcés, panneaux photovoltaïques, cours oasis**
- Planning de livraison
  - **Rentrée 2025 2026 Ouverture de l'école**
- Investissements
  - Montant de l'opération toutes dépenses confondues : **21 M TDC**
  - Investissement 2025 : 7,5 M TTC

Groupe scolaire Village Olympique et Paralympique (VOP)

- Nouveau quartier du Village Olympique, **une nouvelle école construite par la SOLIDEO**
  - Marché Global de Performance
  - Vainqueur du concours groupement Maitre Cube et Dumont Legrand Architecteurs
- Le programme prévoit :
  - **7 salles de classes maternelles**
  - **10 salles de classes élémentaires**
  - 1 salle tampon
  - **1100 m2 de cours oasis pour l'école maternelle et 1200 m2 pour l'école élémentaire**
  - Un restaurant scolaire
  - **Une salle polyvalente pouvant être ouverte le we aux acteurs du quartier le WE**
  - **Un terrain d'éducation physique extérieur de 800 m2**
  - **Label BiodiverCity : Matériaux façades brique (RDC)/bois (étages) avec isolation paille, enduit à la chaux, charpente bois, panneaux photovoltaïques, cours oasis, toitures terrasses végétalisées**
  - **Conception bioclimatique : orientation du bâtiment , patio intérieur**
- Investissements
  - **Montant de l'opération toutes dépenses confondues : 20,7M € TDC**
  - Investissement 2025 : 2,280 M TTC

> Ouverture prévisionnelle de l'équipement : **rentrée scolaire 2027**

Réhabilitation et extension GS A.France

- Programme NPRU
  - **Réhabilitation et Extension du GS**
  - **Rénovation de la partie existante** env. 2 000m²
  - **Construction d'un nouveau bâtiment** env². 3 800m²
  - Capacité d'accueil finale : 800 élèves
- Les principaux objectifs du projet :
  - Hausse de la capacité d'accueil du GS, passant de 22 à 32 classes
  - **Création d'une nouvelle cuisine et un réfectoire pour environ 456 rationnaires**
  - **Création de bibliothèques, de centres documentaires et d'1 salle polyvalente**
  - **Construction un parking souterrain** d'une trentaine de places pour le personnel,
  - **Aménagement de deux cours oasis d'environ 2 000 m² chacune**
  - **L'opération devra respecter les objectifs suivants : pour l'extension : atteindre le niveau E3C1 du label E+C- au minimum.**
  - **et pour les bâtiments réhabilités : atteindre les objectifs du label BBC Effinergie Rénovation**
- Investissements
  - Montant de l'opération toutes dépenses confondues : **29,5 M € TDC**
  - Investissement 2025 : 8,3 M € TTC

> Ouverture du **nouveau bâtiment : mars 2026**

> Ouverture du **bâtiment réhabilité : mars 2027**

Cour oasis – Ecole élémentaire Joliot Curie

Face à la crise climatique, il est aujourd'hui nécessaire de repenser les infrastructures telles que nous les connaissons, de les adapter, de les transformer en créant des espaces destinés à « rafraîchir » nos villes.

Parmi les objectifs des cours oasis :

- Multiplier les îlots de fraîcheur dans une ville minérale : **désimperméabiliser des sols, végétaliser la cour en offrant des ombrages naturels et favoriser la biodiversité, privilégier les matériaux biosourcés et réemployés, proposer une offre ludique plus variée et moins centrée sur une structure de jeux unique**
- **Sensibiliser et éduquer aux enjeux environnementaux, tout en favorisant le lien social et la participation**

Pour la cour élémentaire de Joliot Curie d'une surface de 3 640 m², la Ville a été accompagnée par le CAUE 93 qui propose un accompagnement aux collectivités en utilisant **une méthodologie de co-conception impliquant les élèves et les adultes encadrants**. A l'issue de ces ateliers, le CAUE 93 a remis à la ville un livrable comprenant un cahier de préconisations et un plan programmatique.

- Montant de l'opération toutes dépenses confondues : **298 000 € TDC**
- **Investissement 2025 : 250 000** € TTC

> Livraison prévisionnelle de la cour : **courant 2025**

Groupe scolaire Rodin Renoir

- Programme NPRU
  - **Rénovation lourde et restructuration totale :** env. 5000 SDP m²
  - Travaux en site occupé permis par la configuration des bâtiments
  - Finalisation des phases diagnostic. Programmation en cours
  - Accompagnement CAUE pour démarche BDF
- Les principaux objectifs du projet :
  - **Répondre au besoin démographique : un GS avec une école maternelle et une école élémentaire**
  - **Améliorer le fonctionnement du GS sur la base du programme type scolaire**
  - **Répondre aux enjeux environnementaux : des bâtiments plus vertueux en énergie et en carbone tout en améliorant le confort thermique et d'été.**
  - **Démarche BDF niveau argent**
- Investissements
  - **Montant de l'opération toutes dépenses confondues : 19,5 M € TDC**
  - Investissement 2025 : 290 000 € TTC

> Lancement des travaux estimé : 1T 2027

> Ouverture estimée **: septembre 2030**

Groupe scolaire Rodin Renoir

Pôle éducatif Descartes + MPE Pom'Cannelle

- Programme NPRU
  - **Démolition / reconstruction : démolition 4100** m² et 3800 m² surface utile reconstruite pour le GS et 1000 m² pour la MPE
  - Finalisation des phases diagnostic. Programmation en cours
  - Accompagnement CAUE pour les cours oasis
  - Enjeux environnementaux avec une démarche BDF niveau argent
- Les principaux objectifs du projet :
  - L'objectif est de créer une seule enveloppe bâties homogène car aujourd'hui 3 entités
  - Un bâtiment évolutif et réversible
  - Une optimisation fonctionnelle par mutualisation des espaces
  - Des objectifs environnementaux : bio-conception, et développement de la biodiversité
  - et paysagers avec 2500 m2 de cours oasis pour les écoles
- Investissements
- **Montant de l'opération toutes dépenses confondues : 19,5 M € TDC**
- Investissement 2025 : 290 000 € TTC

> Lancement des travaux estimé : phase démolition été 2026 avec accueil des enfants dans des écoles hôtes

> Ouverture estimée **: septembre 2030**

Groupe scolaire Descartes / Ru de Montfort

Victor Hugo et Langevin – Améliorations performances thermiques

Hugo :

- isolation et la végétalisation des toitures terrasses
- modernisation des menuiseries extérieures par des menuiseries acier
- Restauration des menuiseries Lurçat (remplacement vitrages existants)
- isolation des murs par l'intérieur

- **Montant de l'opération toutes dépenses confondues : 2,8 M € TDC**
- Investissement 2025 : 300 000 Euros TTC

> Livraison prévisionnelle : rentrée 2027

Langevin :

- modernisation des menuiseries extérieures par des menuiseries aluminium
- isolation des murs
- relamping
- installation de protections solaires intérieures et extérieures

- **Montant de l'opération toutes dépenses confondues : 3 M € TDC**
- Investissement 2025 : 700 000 € TTC

> Livraison prévisionnelle : rentrée 2026

➢ Projet en phase Avant Projet

Existant : Groupe scolaire Victor Hugo

Projet : Groupe scolaire Langevin

2- TRAVAUX PROGRAMMES
REVUE DE PROJETS

OPÉRATIONS 2025

Saint-Denis

Travaux programmés 2025

COMMUNE DÉLÉGUÉE DE SAINT-DENIS

Saint-Denis

GS André Diez

Le Rouillon :

- Travaux de remise en état suite inondations
- Réhabilitation complète de la maternelle et mise en conformité des réseaux d'assainissement EU/EP
- Juin à Octobre 2025
- 500 000 €TTC

EE Diez / EE Madigou :

- Etude assainissement pour renouvellement de canalisations amiantées sur le réseau EU/EV
- 30 000 €TTC

EM St Léger :

- Renouvellement de canalisations EU
- 30 000 €TTC

EE Diez :

- Renouvellement des descentes EP
- Juillet et août 2025
- 100 000 € TTC

Office Diez :

- Remplacement de l'extracteur et mise en place d'un faux plafond acoustique
- Reprise réseau SSI
- Juillet et août 2025
- 50 000 €TTC

Groupe scolaire :

- Installation d'un PPMS
- Juillet et août 2025
- 65 000 €TTC

GS Pasteur

Groupe scolaire :

- Remplacement de canalisation EU / EV
- Juillet et Août 2025
- 300 000 €TTC

Groupe scolaire

- Etude faisabilité déplacement loge

Groupe scolaire :

- Rénovation de l’office et des espaces de restauration
- Juin à Septembre 2025
- 500 000 €TTC

GS Opaline Lacore

Groupe scolaire :

- Réfection étanchéité en toiture
- Travaux de remise en état intérieur
- Sécurisation des façades
- Juillet et Novembre 2025
- 650 000 €TTC

GS Casares Doisneau

EM Doisneau :

- Etude structurelle des façades
- Mise en sécurité
- Avril 2025
- 150 000 €TTC

GS Diderot

EE Louis St Just :

- Travaux traitement des infiltrations clos couvert
- 100 000 €TTC

GS Félix Faure

EE Sorano :

- Rénovation des sanitaires
- Mise en conformité totale du réseau EU/EP

EM Moulin Dos d'Ane :

- Renforcement et reprise du plancher au niveau du hall d'accueil

- Juillet à Octobre 2025
- 500 000 €TTC

GS Niki de St Phalle

Groupe scolaire :

- Travaux traitement des infiltrations en toiture
- Etude structurelle des façades
- Sécurisation des façades
- Lancement procédure Dommage Ouvrage
- Planning à l'étude
- 150 000 €TTC

EE Jean Vilar

EE Sorano :

- Rénovation du préau :
  - Réfection du sol
  - Remplacement du faux-plafonds
  - Remplacement des luminaires
  - Peinture
- Création de deux réserves
- Juillet et Août 2025
- 60 000 €TTC

GS Danièle Casanova

EM Bel Air :

- Désamiantage et remplacement des sols : 3 salles
- Remise en peinture : 5 salles
- Juillet et Août 2025
- 150 000 €TTC

GS Taos Amrouche

EE Cordouan :

- Recherche et traitement des infiltrations
- Etude de sécurisation des menuiseries extérieures
- Lancement procédure Dommage Ouvrage
- 100 000 €TTC

GS Le Lendit

- Traitement des infiltrations
- Travaux d’étanchéité clos couvert
- 60 000 €TTC

GS Cosmonautes

EM Hautes Noelles :

- Création d'un abri vélo
- 20 000 €TTC

GS Victor Hugo

- Mise en place d'arceaux à vélo
- 20 000 €TTC

GS Gutenberg

- Mise en place d'arceaux à vélo
- 20 000 €TTC

GS Roger Semat

EM Les Joncherolles :

- Mise en place d'arceaux à vélo
- 20 000 €TTC

EM La Source

EE Sorano :

- Recherche et traitement des infiltrations
- Réfection d’étanchéité en toiture
- Juillet et Août 2025
- 20 000 €TTC

GS Descartes / Rodin Renoir

- Dépollution des sols
- Remise en peinture : 5 salles
- Juillet et Août 2025
- 200 000 €TTC

Travaux programmés 2025

COMMUNE DÉLÉGUÉE DE PIERREFITTE-SUR-SEINE

Saint-Denis

GS Danielle Mitterrand

EM D.Mitterrand :

Travaux cour haute :

- Recherche et traitement des infiltrations
- Réfection d'étanchéité en toiture
- Mise en place de systèmes d'ombirère
- Activation de la décennale
- Planning en cours de définition
- 300 000 €TTC

GS Jean Jaurès

EM Jean Jaurès :

- Démolition du bloc sanitaire
- Réfection totale des toitures de l'école
- Remplacement de certains faux plafond du bâtiment.
- Mise en conformité du réseau EP de la cour
- Juillet et Août 2025
- 700 000 €TTC

GS Frédérick Lemaître

Office et espaces de restauration :

- Mise en place d’un self-service
- Rénovation de l’ensemble des espaces de restauration
- Juillet et Août 2025
- 350 000 €TTC

3- PROBLÉMATIQUES DE CHAUFFE - ECOLES 2024/2025

Saint-Denis

Remplacement de radiateurs :

- **Campagne d’urgence : 37 radiateurs remplacés, 7 sites** (GS Langevin, GS Franc Moisin, Brise Echalas, GS Daniel Casanova, GS Jules Vallès, GS Anatole France, GS Victor Hugo)

- **Campagne d’été 2025 : 90 radiateurs, 18 sites**
  Sera pris en charge le remplacement de tout radiateur signalé défectueux.

Installation de radiateurs d’appoint :

- **Plus de 50 radiateurs installés** dans les groupes scolaires et maternelles

Réfection des réseaux de chauffage :

- **3 sites** (GS Langevin, GS Franc Moisin, GS Victor Hugo)

- **Campagne d’été 2025 : 2 sites** (GS Jules Vallès, GS Jules Guesde)